

USNESENÍ

z 63. schůze

Rady městského obvodu

Ostrava-Jih

kteřá se konala 3. 1. 2013 09:00

(usn. č. 3116/63 - usn. č. 3131/63)

Mgr. Karel Sibinský

starosta
Městského obvodu
Ostrava-Jih

Bc. Radim Miklas

místostarosta
Městského obvodu
Ostrava-Jih

Přehled usnesení 63. schůze Rady městského obvodu, ze dne 3. 1. 2013 09:00

č. usn.	č. m.	Název materiálu
3116/63	1.	Příloha č. 1 k Zásadám vztahů Městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
3117/63	2.	Změna odpisového plánu na rok 2012 Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace, jejíž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih (Bc. Radim Miklas, místostarosta)
3118/63	3.	Pronájem části pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy, ulice Na Výspě (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
3119/63	4.	Pronájem částí pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Zimmlerova (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
3120/63	5.	Pronájem pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kotlářova (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
3121/63	6.	Souhlas se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízení věcného břemene na pozemky v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dukelská (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
3122/63	7.	Zveřejnění záměru na pronájem pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lok. Při Hůře (Ing. Pavel Planka, místostarosta)
3123/63	8.	Ukončení nájemních vztahů v krytých stáních (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
3124/63	9.	Pronájem volného místa v krytém stání (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
3125/63	10.	Pronájem garáže (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
3126/63	11.	Prominutí nájemného z důvodu stavebních prací v objektu na ul. Adamusova 5A, Ostrava-Hrabůvka (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
3127/63	12.	Pronájem nebytových prostor v budově G-Centra na ulici Čujkovova 40a, Ostrava-Zábřeh (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
3128/63	13.	Odstoupení od žádosti na pronájem části střechy na budově bývalé ZŠ na ulici Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě - Hrabůvce (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
3129/63	14.	Přechod práva nájmu k nebytovému prostoru na ul. Závodní 49a, O.-Hrabůvka (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
3130/63	15.	Ujednání o ceně na dodávku tepelné energie pro nebytové objekty (Ing. Radim Lauko, místostarosta)
3131/63	16.	Žádost o zastavení řízení na vyklizení bytu, uzavření smlouvy k nájmu bytu, prominutí poplatku z prodlení, uzavření splátkového kalendáře (Ing. Radim Lauko, místostarosta)

3116/63
1

Příloha č. 1 k Zásadám vztahů Městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře

Rada městského obvodu

schvaluje

Přílohu č. 1 k Zásadám vztahů Městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih k zajištění jeho působnosti ve školství a kultuře s účinností od 1.1.2013 dle důvodové zprávy

3117/63
2

Změna odpisového plánu na rok 2012 Základní školy Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizace, jejíž zřizovatelem je Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Rada městského obvodu

schvaluje

změnu odpisového plánu na rok 2012 Základní škole Ostrava-Hrabůvka, Provaznická 64, příspěvkové organizaci dle důvodové zprávy

3118/63
3

Pronájem části pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy, ulice Na Výspě

Rada městského obvodu

rozhodla

pronajmout část pozemku parc.č. 793/279 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 13,5 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Na Výspě, ve vlastnictví statutárního města Ostravy-svěřeného Městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem zřízení a užívání parkovacího stání (N1), na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za cenu 45 Kč/m²/rok, panu P. P., bytem Na Výspě 650/16, 700 30 Ostrava - Výškovice

3119/63
4

Pronájem částí pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Zimmlerova

Rada městského obvodu

rozhodla

pronajmout část pozemku p.p.č. 287/11 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 58 m² (6,2 m x 9,3 m), za účelem zřízení a užívání přístupu a příjezdu k plánované novostavbě rodinného dvojdomku a části téhož pozemku o výměře 27 m² (6,0 m x 4,5 m), za účelem zřízení a užívání přístupu a příjezdu k rekonstruovanému RD s nebytovým prostorem na výrobu zmrzliny č.p. 1272 situovanému na pozemku p.č.st. 1286 ve vlastnictví žadatele, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Zimmlerova, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy-svěřeno Městskému obvodu Ostrava-Jih, za cenu 45 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, panu S. R., bytem Horymírova 2986/126, Ostrava-Zábřeh

3120/63
5

Pronájem pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kotlářova

Rada městského obvodu

rozhodla

pronajmout části pozemků p.p.č. 783/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 305 m² a p.p.č. 783/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 85 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Kotlářova, ve vlastnictví statutárního města Ostravy-svěřeno Městskému obvodu Ostrava-Jih, společnosti KOTVA Invest s.r.o., IČ 27821111, se sídlem Ostrava - Přívoz, Oderská 768/50, za účelem vybudování pěší komunikace - chodníku, dvou vstupů do obytného domu a příjezdu k parkovišti s ročním nájmem ve výši 70,- Kč/m², na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za podmínky bezúplatného převodu stavby chodníku do vlastnictví obce po kolaudaci stavby

3121/63
6

Souhlas se vstupem, realizací, umístěním stavby a zřízením věcného břemene na pozemky v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dukelská

Rada městského obvodu

souhlasí

se vstupem, umístěním a realizací stavby na pozemky p.p.č. 566/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 566/28 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Dukelská, ve vlastnictví statutárního města Ostravy - svěřené Městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem umístění stavby NTL plynovodu vč. 9 ks přípojek v rámci akce „REKO MS Ostrava - Dukelská“ v délce cca 122 bm pod povrchem dotčených pozemků a za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a KS

a

rozhodla

o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu na pozemky p.p.č. 566/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 566/28 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví statutárního města Ostravy - svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem umístění stavby NTL plynovodu vč. 9 ks přípojek v rámci akce „REKO MS Ostrava - Dukelská“ v délce cca 122 bm pod povrchem dotčených pozemků, pro SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, IČ: 27768961, za úplaty 600,- Kč/bm bez DPH ve zpevněné ploše a za úplaty 500,- Kč bez DPH v ostatní ploše

Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a obsahem věcného břemene je povinnost povinného strpět:

- a) umístění a užívání plynárenského zařízení - stavba NTL plynovodu vč. přípojek
 - b) vstupování a vjíždění na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním distribuční soustavy - stavba NTL plynovodu vč. přípojek,
- a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem

a

souhlasí

do doby geometrického zaměření uzavřít s vlastníkem přípojky, se společností SMP Net, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, IČ: 27768961, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene v rozsahu dle předloženého návrhu

3122/63
7

Zveřejnění záměru na pronájem pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lok. Při Hůře

Rada městského obvodu

rozhodla

zveřejnit záměr na pronájem pozemku st.p.č. 6374 zastavěná plocha o výměře 15 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita „Při Hůře“, ve vlastnictví statutárního města Ostravy – svěřený Městskému obvodu Ostrava – Jih, za účelem užívání pozemku pod stavbou zahradní chatky, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

3123/63
8

Ukončení nájemních vztahů v krytých stáních

Rada městského obvodu

rozhodla

1) ukončit nájemní vztah z nebytového prostoru - kryté stání v:
- PO 01, box č. 8, PP na ul. F. Formana, Ostrava - Dubina, nájemce paní M. K.,
- PO 31, box č. 34, PP na ul. B. Četyny, Ostrava - Bělský Les, nájemce paní M. M., dle důvodové zprávy,

2) zveřejnit záměry na pronájem výše uvedených volných míst v krytých stáních na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a minimální výší nájemného 800,- Kč měsíčně vč. DPH.

3124/63
9

Pronájem volného místa v krytém stání

Rada městského obvodu

rozhodla

pronajmout parkovací místo v krytém stání v PO 42, box č. 35, PP na ul. B. Václavka panu J. Š. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a stanoveným nájmem 800,- Kč měsíčně vč. DPH.

3125/63
10

Pronájem garáže

Rada městského obvodu

rozhodla

pronajmout nebytový prostor - garáž č. 5 v obytném domě na ul. Oráčova 1326/1, Ostrava-Hrabůvka panu M. L., bytem Oráčova 1326/1, Ostrava-Hrabůvka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce a měsíčním nájemným ve výši 1.020,- Kč vč. DPH

3126/63
11

Prominutí nájemného z důvodu stavebních prací v objektu na ul. Adamusova 5A, Ostrava-Hrabůvka

Rada městského obvodu

rozhodla

o prominutí nájemného z nebytových prostor v objektu na ul. Adamusova 5A, Ostrava-Hrabůvka, nájemci Základní škola logopedická s. r. o., se sídlem Paskovská 65/92, 720 00 Ostrava-Hrabová, IČ: 25369474 z důvodu výměny oken a dveří v objektu za období 05.11. - 16.11.2012 v celkové výši 2.156 Kč, dle důvodové zprávy

3127/63
12

Pronájem nebytových prostor v budově G-Centra na ulici Čujkovova 40a, Ostrava-Zábřeh

Rada městského obvodu

rozhodla

o pronájmu části nebytových prostor o výměře 14,96 m² v budově G-Centra na ulici Čujkovova 40a, Ostrava-Zábřeh, za účelem užívání sociálního zázemí pro návštěvníky objektu, s výší nájemného 200,- Kč/m²/rok na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemci J. V., bytem Mitrovická 142/152, Ostrava-Stará Bělá, IČ: 68944314, dle důvodové zprávy

zmocňuje

starostu městského obvodu Mgr. Karla Sibinského k podpisu dodatku k nájemní smlouvě

3128/63
13

Odstoupení od žádosti na pronájem části střechy na budově bývalé ZŠ na ulici Mjr. Nováka 34/1455 v Ostravě - Hrabůvce

Rada městského obvodu

bere na vědomí

žádost o odstoupení od pronájmu části střechy budovy pavilonu A bývalé ZŠ na ulici Mjr. Nováka 34/1455, Ostrava - Hrabůvka, za účelem instalace světelného loga pro společnost Vyšší odborná škola, Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky a Mateřská škola SOKRATES, s.r.o., se sídlem Mjr. Nováka 34/1445, Ostrava - Hrabůvka, dle důvodové zprávy

3129/63
14

Přechod práva nájmu k nebytovému prostoru na ul. Závodní 49a, O.-Hrabůvka

Rada městského obvodu

bere na vědomí

přechod práva nájmu k nebytovému prostoru, který se nachází v obytném domě na ul. Závodní 330/49a v Ostravě-Hrabůvce, na základě Smlouvy o prodeji podniku uzavřené dle ust. § 476 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi prodávající paní K. M., Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, IČ: 12658308 a kupujícím panem P. L., Jaromíra Matuška 55/13, Ostrava-Dubina, IČ: 68160984

3130/63
15

Ujednání o ceně na dodávku tepelné energie pro nebytové objekty

Rada městského obvodu

souhlasí

1.) s "Ujednáním o ceně" na rok 2013 ke smlouvě č.70010 ze dne 19.7.2005 mezi dodavatelem Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74, IČ 45193410 a odběratelem Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka, IČ 00845451, kterým se upravuje cena tepelné energie a nosného média do nebytových objektů ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava - Jih a měsíční zálohové platby.

2.) s "Ujednáním o ceně" na rok 2013 ke smlouvě č.52656 ze dne 9.3.2006 mezi dodavatelem Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74, IČ 45193410 a odběratelem Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava - Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka, IČ 00845451, kterým se upravuje cena tepelné energie a nosného média do objektů hala Korýtko a Kryté sportoviště Ostrava - Dubina ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava - Jih a měsíční zálohové platby.

3.) s "Dohodou o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2013" na objekty hala Korýtko a Kryté sportoviště Ostrava - Dubina ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Ostrava - Jih

dle důvodové zprávy.

zmocňuje

starostu městského obvodu Mgr. Karla Sibinského k podpisu " Ujednání o ceně" na rok 2013 pro nebytové objekty, halu Korýtko a Kryté sportoviště Ostrava - Dubina a "Dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro rok 2013".

3131/63
16

Žádost o zastavení řízení na vyklizení bytu, uzavření smlouvy k nájmu bytu, prominutí poplatku z prodloužení, uzavření splátkového kalendáře

Rada městského obvodu

rozhodla

I. o prominutí poplatku z prodloužení panu V. F. za byt na ul. Čujkovova 1719/31, Ostrava-Zábřeh, ve výši 100 %, tj. 15.486 Kč, dle důvodové zprávy

II.

o uzavření splátkového kalendáře s panem V. F., bytem Čujkovova 31/1719, Ostrava-Zábřeh, na úhradu nákladů řízení spojených s řízením na vyklizení bytu a právním zajištěním dluhu na nájmem za byt na ul. Čujkovova 31/1719 formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 715 Kč, a to po dobu 17 měsíců, počínaje měsícem lednem 2013, poslední 18. splátka je stanovena ve výši 735 Kč, dle důvodové zprávy

III.

o zastavení řízení na vyklizení bytu č. 54, 0+1, standard, na ul. Čujkovova 31 v Ostravě-Zábřehu

IV.

o uzavření smlouvy k nájmu bytu č. 54, 0+1, standard, na ul. Čujkovova 31 v Ostravě-Zábřehu s panem V. F., bytem Čujkovova 31/1719, Ostrava-Zábřeh, na dobu určitou za smluvní nájmem, dle důvodové zprávy

